



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Čj.: MSK 103102/2024
Sp. zn.: KSÚ/29380/2024/Jaro
330.1 A10
Vyřizuje: Ing. Kateřina Jarošová
Odbor: Odbor krajský stavební úřad
Telefon: 595 622 269
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2025-04-28

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 30 odst. 2 a ust. § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ust. § 330 odst. 1 a 3 téhož zákona, posoudil ve společné územním a stavebním řízení podle § 94j až § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, žádost o vydání společného povolení, kterou podala společnost SOMA Markvartovice a. s., IČO 47677902, Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín, a na základě tohoto posouzení

schvaluje

podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023, stavební záměr s názvem „**Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever**“ na pozemcích parc. č. 1401/8 (ostatní plocha), 1401/9 (ostatní plocha), 1401/29 (orná půda), 1401/33 (orná půda), 1401/40 (orná půda), 1401/115 (orná půda), 1401/116 (orná půda), 1401/141 (ostatní plocha), 1401/142 (orná půda), 1401/144 (orná půda), 1755/2 (ostatní plocha), 1756/2 (ostatní plocha), 1756/3 (lesní pozemek), 1756/5 (lesní pozemek), 1757 (ostatní plocha), 1768/2 (ostatní plocha), 1768/5 (trvalý travní porost), 1768/8 (trvalý travní porost), 1768/9 (ostatní plocha), 1768/27 (ostatní plocha a 1768/29 (trvalý travní porost) v k. ú. Markvartovice.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Jedná se o změnu stavby, která spočívá v rozšíření a zkapacitnění tělesa skládky sever v souladu s ukončeným řízením EIA pro tento záměr. Rozšíření skládky bude provedeno východním a západním směrem.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Popis stavby:**SO 301 Příprava území a HTÚ**

Bude provedeno rozebrání zámků těsnící fólie sekce, na kterou se bude nová část skládky napojovat. Pro vytváření plně pod konstrukčními vrstvami (těsnící a drenážní vrstvy, včetně obvodových hrázek) dna skládky, v ploše komunikace a obvodových příkopů budou provedeny odkopávky a násypy s následnou úpravou plně. Sypání a hutnění zemních těles do násypů bude probíhat po vrstvách tl. 30 cm tak, aby i na bázi jednotlivých vrstev násypu bylo dosaženo min. míry zhutnění 96 % Proctor standard. Další vrstva bude navážena pouze na povrch urovnaný, bez vody, bez přeschlé či rozbahněné vrstvy a nevhodných předmětů. Zemina z výkopů bude použita do násypových těles. Přebytek zeminy bude dočasně uložen na mezideponii v areálu skládky. Tato zemina bude využita k plánovanému rozšíření skládky nebo pro další etapy rekultivace skládky. Na mezideponiích budou provedeny základní opatření na ochranu zeminy před její degradací, tzn., že bude vytvořena figura umožňující odtok srážkové vody z povrchu, urovnání povrchu a jeho zhutnění. Pro odvodnění bude pod tělesem skládky proveden odvodňovací drén z PEHD trubky PE 100 DA 400, tlakové řady PN 10, a ta bude obsypána štěrkokáskem. Tento drén bude vyústěn u západního okraje skládky do místní lesní strže přes nový betonový výustní objekt. Délka drénu bude 233,03 m, ve sklonu kopírujícím stávající terén.

SO 302 Těleso skládky

Skládka sever, jež je předmětem tohoto řízení, navazuje na již zrealizovanou sekci SI a SII. Navrhovaná skládka sever má nepravidelný tvar a bude rozdělena do 9 sekcí (SIII až SXI), které budou mít zpravidla lichoběžníkový tvar s šířkou sekce 30 m. Sekce SVI, SVII a SXI budou mít proměnlivou šířku. Dno skládky bude upraveno tak, aby umožnilo samostatný odtok průsakových vod a gravitační odtok srážkových vod z prostoru, kde ještě není vybudována deponie. Úžlabí sekce s drenážním perem je v ose sekcí s jednotným podélným sklonem 1 %. Příčný sklon sekce do úžlabí bude proveden ve sklonu 3 – 18 %. Těsnění skládky bude provedeno kombinované z minerálního těsnění tl. 2 x 250 mm doplněného fóliovým prvkem z PEHD tl. 1,5 mm. Jílovitá zemina pro minerální těsnění bude získána z deponie v areálu skládky a z HTÚ provedených v rámci této stavby. Drenážní systém bude tvořit plošná drenáž tl. 300 mm z kameniva frakce 16 – 32 mm. Do této vrstvy mohou být vloženy ojeté pneumatiky. Mezi fólií a plošnou drenáž bude vložena ochranná geotextilie 400 g/m². Současně bude proveden fixní geoelektrický kontrolní systém. U sekcí SII – SV budou vodiče od snímacích elektrod vyvedeny do boxu vně východního okraje sekcí, jelikož na západní straně má být napojena sekce SVIII. Celá skládka bude v celé své ploše zabezpečena nepropustnou fólií proti úniku kontaminovaných vod ze skládky do podloží. Pod bentonitovým těsnícím prvkem tělesa skládky budou umístěny měřicí elektrody, sloužící ke kontrolnímu měření, kterým se zjistí případná netěsnost. Snímače budou propojeny systémem kabelů, které budou zapojeny do boxů/monitorovacích center, které budou umístěny po obvodu tělesa skládky.

Budou provedeny stavby komunikace po obvodu rozšířené skládky a rozšíření stávající příjezdové komunikace do areálu skládky. Dále bude provedeno rozšíření stávající příjezdové komunikace do areálu centra z asfaltobetonu na celkovou šířku 6,0 m. Jedná se o dva druhy komunikací s rozdílnou konstrukcí. Budou provedeny asfaltobetonové komunikace, které budou navazovat na stávající asfaltobetonové komunikace v zájmovém území. Navržená komunikace z penetračního makadamu bude začínat napojením na navrženou asfaltobetonovou komunikaci u okraje VII sekce a končit bude rozšířenou výhybnou u východního okraje sekce SI. Komunikace z penetračního makadamu bude sloužit pro občasný provoz k zadním částem sekcí SI – SVII. Komunikace podél severního a západního okraje skládky a navrhované rozšíření stávající komunikace budou provedeny s šířkou jízdního pruhu 6,0 m, délce 586,414 m, s povrchem z asfaltobetonu v celkové tl. 430 mm v následujícím konstrukčním provedení:

asfaltobeton ABS	tl. 40 mm
spojovací postřík ASP	0,7 kg/m ²
obalované kamenivo	tl. 70 mm
kamenivo zpevněné cementem KSC	tl. 120 mm
šterkodrt'	tl. 200 mm.

Komunikace podél severovýchodního okraje pro občasný provoz bude provedena s šířkou 3,5 – 8,2 m v celkové délce 390,22 m a tl. 400 mm a v následujícím konstrukčním provedení:

penetrační makadam tl. 100 mm
vrstva šterkodrtě 2 x 150 mm.

Krajnice komunikací budou provedeny ze zhutněné zeminy v šířce 500 mm mimo krajnici podél severozápadního okraje komunikace, která bude provedena v šířce 1000 mm. Odvodnění komunikace bude zajištěno příčným sklonem 2 % do příkopu. Podélný sklon komunikace bude v rozmezí 0,11 – 6,22 %.

SO 303 Jímka průsakových vod

Bude provedena zemní jímka pro akumulaci průsakových vod o užitém objemu 562 m³. Jímka bude provedena z izolací a bude provedena v jámě vybudované v rámci navržených HTÚ. Tvar jímky bude trojúhelníkový o půdorysném rozměru jednotlivých stran 40 x 35 x 27 m. Maximální hloubka jímky od povrchu obvodové pláně bude 4,4 – 5,45 m. Maximální provozní hladina v navrhované jímce bude 259,00 m n.m., což je min. 1 m od upravené pláně po obvodu jímky. Vzdušná hrana násypu jímky bude umístěná min. 0,3 m od upraveného povrchu. Šířka koruny obvodové hráze bude provedena v šířce 1,5 m a krajnice na západní straně jímky bude provedena v šířce 5 m s příčným sklonem 5 % od jímky. Svahy jímky budou provedeny ve sklonu 1:1,5. Konstrukce těsnění jímky bude provedeno jako dvouvrstvé z minerálního těsnění tl. 2 x 250 mm, z jednostranně strukturované PEHD fólie tl. 2 mm a bude provedeno na povrch připravený v rámci SO 301. Konstrukce bude po obvodu jímky ukotvena v zemním zámku a pro zamezení pádu osob a zvěře bude po obvodu vybudováno ocelové dvoutrubkové zábradlí výšky 1,1 m. V rámci objektu SO 305 bude proveden odtok z jímky do navrhované šachty Š14, která bude potrubím napojena na stávající kanalizaci v šachtě RŠ1 (výtlak). Současně bude z této šachty proveden přepad do stávající zemní jímky skládky JIH v areálu skládky.

SO 304 Záchytné příkopy

Odtok povrchových vod z povodí skládky budou zajišťovat záchytné příkopy, které budou provedeny lichoběžníkového tvaru proměnlivé hloubky. Tyto příkopy budou navazovat na stávající příkopy v okolí stavby. Příkopy budou provedeny v šířce dna 600 mm a svahy budou provedeny ve sklonu 1:1,5. Hloubka příkopů se bude pohybovat v rozmezí 0,2 – 2,11 m. Dno příkopů bude opevněno betonovým žlabem šířky 600 mm a svahy budou zpevněny betonovou dlaždicí 500 x 500 x 50 mm v jedné až dvou řadách příkopu (dle hloubky příkopu). V některých úsecích bude záchytný příkop tvořit pouze betonový žlab. Opevnění bude provedeno do betonového lože. Nezpevněné části svahu budou ohumusovány a zatravněny. Celková délka záchytných příkopů bude 1032,22 m.

SO 305 Kanalizace průsakových vod

Budou provedeny drény z jednotlivých sekcí skládky, které jsou zaústěny do rozdělovacích šachet. V úžlabí každé sekce (SIII – SXI) bude uložen sběrný drén z trubek HDPE 100, DN 315 x 18,7 mm, tlakové řady PN 10, perforovaný ze 2/3 (mimo těleso skládky bez perforace). Horní konec sběrného drénu bude vyveden mimo skládku a bude provedeno jeho dočasné zaslepení (plynotěsné). Obsyp bude proveden kamenivem frakce 32–

63 mm. Přes těsnící límec bude průsaková voda odvedena do kanalizace průsakových vod. Bude provedena kanalizace zdvojená, kdy jedna větev (potrubí PEHD řady PE 100 DN 315, DN 400 PN 6 a PN 10) bude odvádět čisté srážkové vody ze sekcí, kde doposud neprobíhá skládkování odpadů a čisté vody z povodí severně od nové skládky sever do stávající lesní strže. Kanalizace průsakových vod (potrubí PEHD řady PE100 DN 315 PN 6 a PN 10) bude zaústěná do kanalizace (v rámci sekce SI a SII), což platí pouze pro sekci SIII - SVII nebo do zemní jímky (SO 303). Dále budou provedeny kanalizační šachty Š5 – Š13, které budou sloužit k zaústění sběrných drénů z úžlabí sekce SIII – SXI skládky sever do kanalizačního řadu. Pro napojení zemní jímky na stávající kanalizaci v areálu skládky bude provedena šachta Š14, ve které bude osazeno kalové čerpadlo pro přečerpávání průsakových vod do šachty RŠ1 odkud budou průsakové vody přečerpávány do výtlačného řadu a přebytky do stávajícího kanalizačního řadu, který začíná u první sekce I. etapy stávající skládky, která je zaústěná do stávajících železobetonových jímek v areálu. V trase mezi šachtou Š14 a stávající zemní jímku skládky JIH bude provedena revizní šachta Š15. Pro odvedení čistých vod z povodí severně od navrženého rozšíření skládky bude provedena kanalizace z trub PEHD DN 400 PN 100. Vtok bude přes betonový objekt s česlem a kalovou jímku. Výtok bude do lesní strže pod západním okrajem tělesa skládky, přes navrhovaný výustní objekt. Na kanalizaci bude provedena revizní šachta Š16, do které je gravitačně napojena také větev kanalizace čistých dešťových vod z šachty RŠ1.

Kanalizace znečištěných vod bude provedena z potrubí PEHD řady PE 100 DN 315, tlakové řady PN 10 (podél sekcí SIII – SVII) a tlakové řady PN 6 podél sekcí SVIII – SXI, včetně trubkového přepadu z šachty Š14. Kanalizace čistých vod bude provedena z potrubí PEHD řady PE 100 DN 400, tlakové řady PN 10 (podél sekcí SIII – SVII) a z potrubí PEHD řady PE 100 DN 315 tlakové řady PN 6 podél sekcí SVIII – SXI.

Všechny kanalizační šachty budou provedeny z materiálu PEHD, samonosné a vodotěsné o profilu DN 1200 mm až 2000 mm. Šachty budou osazeny do jámy a stěny výkopu budou zajištěny pažením. Šachty budou osazeny na betonovou podkladní desku tl. 0,1 m, která bude provedena na pískovém loži tl. 0,1 m. Obsyp bude proveden zeminou s průběžným hutněním. Kanalizace bude osazena do pískového lože tl. 100 mm a obsypána zeminou. Celková délka kanalizace průsakových vod bude 569,98 m. Celková délka kanalizace čistých vod bude 763,56 m. Celková délka kanalizací v rámci SO 305 bude 1333,54 m. Celkový počet nových revizních šachet bude 11 ks.

SO 306 Výtlačk průsakových vod

Bude provedeno osazení čerpadla do šachty Š14, vybudování výtlačného řadu do šachty RŠ1 a k sekcím SVIII – SXI. Průsakové vody mohou být z přečerpávací šachty Š14 odváděny výtlačkem průsakových vod na těleso skládky (k sekcím SVIII – SXI), případně další větví výtlačku do stávajícího gravitačního systému průsakových vod přes šachtu RŠ1 (odtud lze čerpat ke skládkovým polím sekcí SI – SVII, nebo do šachty 1 I. etapy skládky). Z šachty Š14 bude také gravitační přepad do stávající jímky průsakových vod skládky JIH. Výtlačné potrubí bude vyvedeno z šachty RŠ1 na temeno skládky k jednotlivým plynosběrným studním. V patě skládky (sekcí SVIII – SXI) bude výtlačný vodovod doplněn o šachty, kde budou umístěny stojany ukončené ventilem a koncovkou s rychlospojku pro napojení požárních hadic, které budou rozvádět průsakové vody po povrchu skládky. Výtlačné potrubí bude umístěno v souběhu s kanalizací průsakových vod z PE d 110 x 6,6 m, v místě přechodu přes komunikaci umístěné v chrániče. Potrubí bude ukládáno do paženého výkopu na zhutněnou vrstvu štěrkopísku o zrnitosti max. 63 mm. Obsyp potrubí bude proveden do 30 cm nad horní okraj potrubí, zásyp bude proveden štěrkopískem. Nad potrubím bude uložena výstražná fólie z PVC. Celková délka výtlačku průsakových vod bude 43,42 m.

SO 308 Monitorovací systém

Bude provedeno rozšíření monitorovacího systému celkem o 3 vrty. Bude provedeno přeložení stávajícího monitorovacího systému MV-SI mimo těleso rozšiřované skládky (bude nahrazen vrtem MV-SIN). Monitorovací

vrt MV-SIII bude stavebně upraven pro pojezd aut v komunikaci, tzn., že bude provedeno osazení tohoto vrtu do betonové šachty s pojízdným poklopem pro zatížení D400. V rámci SO 301 bude stávající vrt zrušen a nahrazen vrtem MV-SIN. Monitorovací systém bude doplněn o nový referenční vrt MV-SIN a MV-SV. Nové hydraulické vrty budou provedeny jako hydraulicky úplné, tzn., že budou vyhloubeny do horizontu miocenních jíílů (předpokládaná hloubka do 25 m od povrchu stávajícího terénu), které tvoří podložní izolátor průlinového kolektoru podzemní vody vázaného na glacigenní sedimenty. Vrty budou ukončeny při závrtu min. 2 m do miocenních jíílů. Průměr vrtů bude 200 mm a výpažnice budou provedeny z materiálu PEHD průměru 125 mm.

SO 310 Sadové úpravy

Po opticky exponované části obvodu rozšířeného areálu bude proveden pás ochranné zeleně, který doplní stávající stromy. Budou vysazeny tři roky staré stromy o obvodu kmene 8 – 10 cm (javor babyka, dub zimní, habr obecný a jilm vaz).

SO 312 Oplocení

Kolem areálu (v trase, která ohraničuje rozšířený prostor areálu skládky) bude provedeno oplocení, které bude navazovat na stávající oplocení areálu skládky. Oplocení bude klasické drátěné, poplastované s výškou pletiva 2000 mm, nad kterým budou provedeny tři řady drátu. Celková výška bude 2500 mm. Ocelové sloupky budou dl. 3200 mm a budou kotveny do betonových patek z betonu C 20/25, o průměru patky 250 mm. Současně bude provedena nová pojízdná elektrická brána v místě navrženého nového vjezdu do areálu rozšířené skládky. Přípojka NN pro bránu je řešena v rámci objektu SO 313. Šířka pojízdné brány bude provedeny 6,0 m a bude osazena do základové betonové patky. V pojízdné bráně bude na kraji provedena osobní branka.

SO 313 Přípojka NN a osvětlení

Bude provedena nová přípojková skříň PRIS, která bude osazena u kogenerační stanice v místě společného vedení stávajícího kabelu AYKY 3x120+70 mm² a kabelu AYKY 3x240+120 mm². V místě, kde jsou vedeny oba výše zmiňované kabely společně bude proveden výkop a vyhledání kabelů, jelikož budou nově v tomto místě napojeny do navrhované skříně PRIS, spolu s dalšími kabely. Napojení skříně PRIS na přívod el. energie bude provedeno kabelem 2xAYKY 3x240+120 mm² z nově navrhované trafostanice o výkonu 1600 kVA osazené v rámci objektu SO 314. Nová přípojková skříň bude plastový pilířový rozvaděč dimenzovaný na jmenovitý proud 630 A s pojistkovými vývody pro stávající kogenerační jednotku, stávající přípojkovou skříň RS a také pro zásuvkovou skříň pro napojení kalového čerpadla. Dále bude provedena nová přípojka NN, která bude napojena z nově navržené trafostanice o výkonu 1600 kVA (viz SO 314) a bude provedena kabelem 2x AYKY 3x240+120 mm². Trasa přípojky bude vedena z trafostanice ke komunikaci a dále kolem komunikace.

Pro osvětlení nové vnitroareálové komunikace a okolních ploch bude instalováno nové venkovní osvětlení. Bude provedeno 25 sloupů venkovního osvětlení s výložníky o délce 2 m s LED svítidly o výkonu 103 W/12940 lm. Sloupy budou výšky 8 m s rozstupem 25 m, osazeny do betonového základu. Napojení osvětlení bude provedeno z nového rozvaděče venkovního osvětlení RVO, který bude osazen v blízkosti šachty Š14. Navrhovaný rozvod venkovního osvětlení bude kabelem CYKY-J 4x16 mm². Tento kabel bude uložen v chrániče ve výkopu na pískovém loži souběžně se zemnicím páskem FeZn 30x4 mm. Navrhované sloupy venkovního osvětlení budou drátem připojeny k zemnicímu pásku. Rozvaděč RVO bude o rozměru 1830 x 620 x 350 mm, který bude sloužit k napájení ovládání venkovního osvětlení. Zásuvková skříň STR 0 u RŠ1 bude nově napojena z nově navržené skříně PRIS.

SO 314 Přeložka VN

Trasa nového vedení VN 22 kV bude začínat na stávajícím podpěrném bodě č. 8 betonového stožáru a bude vést až do nově navržené typové kioskové trafostanice (parc. č. 1401/115). Použitý kabel bude typu 3 x 22-AXEKVCE 1 x 240 mm² délky 630 m. Koncovky nového kabelového svodu VN budou v dostatečné výšce nad stávajícím terénem (6 m). Venkovní kabelové koncovky VN budou uchycené na šroubech podpěrných omezovačů OCP, které budou umístěny na konzole pod svislým ÚO a na druhém konci bude kabel VN ukončen kabelovými koncovkami na šroubech rozvaděče VN na trafostanici. Kabely budou uloženy do výkopu do pískového lože tl. 10 cm. Obsyp těchto kabelů bude proveden taktéž pískem vrstvy 10 cm nad kabelem. Zásyp bude proveden vykopanou zemínou. Ve výšce 20 – 30 cm nad kabely bude umístěná výstražná fólie červené barvy.

Na parc. č. 1401/115 bude umístěna nová trafostanice 22/04 kV, jejíž napojení bude zabezpečeno navrženou zemní kabelovou přípojkou 22 kVz volného vedení č. 179. Trafostanice bude připojena k distribuční soustavě el. energie ČEZ Distribuce a. s. Transformační stanice bude rozdělena stěnou na část rozvaděčů a část transformátorů. Do každé části bude samostatný vchod z vnějšího prostoru přes hliníkové dveře. Stavební těleso bude monoliticky odlito z železobetonu vysoké pevnosti. Ve spodní části se budou nacházet otvory pro VN a NN kabely. Kabelový prostor bude sloužit také jako havarijní nádrž v případě havárie olejového transformátoru. Střecha bude stejně jako skelet odlita z železobetonu vysoké pevnosti.

Další podrobnosti jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb jsou zřejmé ze situačního výkresu (příloha č. 1), jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Území dotčené vlivy stavby:

Krajský stavební úřad vymezil okruh dotčených pozemků a staveb na nich, které by mohly být umístěním a prováděním stavby dotčeny pozemky parc. č. 1401/8, 1401/9, 1401/29, 1401/33, 1401/40, 1401/115, 1401/116, 1401/141, 1401/142, 1401/144, 1755/2, 1756/2, 1756/3, 1756/5, 1757, 1768/2, 1768/5, 1768/8, 1768/9, 1768/27 a 1768/29 v k. ú. Markvartovice.

Krajský stavební úřad dále vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být prováděním stavby dotčeny, vč. staveb na nich, jsou to pozemky parc. č. 1768/19, 1673/5, 1768/7, 1756/4, 1761, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/41, 1401/119, 1401/42, 1401/95, 1401/96, 1401/97, 1401/98, 1868/1, 1673/24, 1759/2, 1759/1, 1768/7, 1756/7, 1673/5, 1401/26 a 1401/60 v k. ú. Markvartovice, pozemky parc. č. 2493, 2488, 4462, 2492/1, 2487, 2484/2, 2484/1, 2482/1 v k. ú. Hlučín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Praha a Povodí Odry, s.p., Varenská 49, Ostrava.

Pro provedení stavby stanoví krajský stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v rozsahu dle dokumentace pro vydání společného povolení, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Ing. Milan Sehnal v březnu 2024 a autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanační, Vítém Tomanem (ČKAIT 1102741), zpracovaná v dubnu 2024.
2. Stavebník oznámí krajskému stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby (min. 5 dní), název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavbu může provádět pouze stavební

podnikatel: osoba oprávněná dle zvláštního právního předpisu (předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování).

3. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby, a to vždy po dokončení jednotlivých objektů. Stavebník oznámí Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad, oddělení pozemních a vodních staveb, konání kontrolní prohlídky minimálně 5 dní předem.
4. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 146696/2023 ze dne 20. 12. 2023, k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a změnového závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 64519/2024 ze dne 5. 6. 2024. Jedná se o tyto pozemky:

Pozemek parc. č.	Celková výměra (ha)	Trvalé odnětí (ha)	BPEJ (bonitně půdní ekologická jednotka) – odnímaná výměra (ha)	Druh pozemku
1401/10	1,9330	1,9330	6.46.00-1,7309, 6.46.10-0,2021	Orná půda
1401/116	2,6622	2,6622	6.46.00-1,4053, 6.46.10-1,2569	Orná půda
1401/144	1,3970	1,3970	6.14.00-1,3970	Orná půda
1753/1	0,1594	0,1594	6.46.00-0,0307, 6.46.10-0,1287	TTP
1768/8 část	0,3120	0,0180	6.40.67-0,0180	TTP
CELKEM		6,1696		Orná půda, TTP

- a) Hranice výměry řešené tímto souhlasem bude respektována.
- b) Uděluje výjimku z povinnosti provedení skrývek kulturních zemin o výměře 0,3140 ha, a to ve smyslu postupů vymezených § 8 odst. 1 písm. a) bodu 2. zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to v konkrétním vyhodnocení takto:
- na ploše 0,0640 ha z pozemku parc. č. 1753/1 v k. ú. Markvartovice
 - na ploše 0,2500 ha z pozemků parc. č. 1401/40 a 1401/116 v k. ú. Markvartovice.

Dle předloženého pedologického průzkumu (zpracovaly: Ing. Jarmila Paciorková, Mgr. Mária Paciorková – JP EPROJ s. r. o., se sídlem U Statku 301/1, 736 01 Havířov, IČO 29443831, srpen 2023) se jedná o část požadovaného trvalého odnětí s technickými obtížemi provedení a předpokládanou vyčerpávaností skrývek, a to v důsledku porostů zeleně.

- c) Postup provedení a využití skrývky kulturní vrstvy půdy v případě trvalého odnětí tak, že bude provedena skrývka průměrné orníční vrstvy o mocnosti 0,28 – 0,42 m na celé dotčené ploše v upřesnění vymezeném provedeným pedologickým průzkumem s vymezeným orníčním profilem, dle předloženého podkladu s předpokladem celkového objemu ornice cca 20 851 m³. Z předloženého průzkumu, předložených podkladů a zpracované předběžné bilance skrývky lze dovodit, že se v daném území nachází ornice BPEJ 6.14.00 – I. třídy ochrany, 6.46.00, 6.46.10 – III. Třídy ochrany, 6.40.67 – V. třídy ochrany, z větší části vhodná pro zkulturnění půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu, což je možno dovodit i z odkazem na metodický výklad MŽP č. j. MZP/2022/050/467. Pokud se týká kulturní vrstvy – ornice v případě pozemku parc. č. 1401/144 v kat. území Markvartovice, zařazeného do I. třídy ochrany o předpokládaném objemu cca 5309 m³, bude umístěna, rozprostřena na pozemku parc. č. 1401/42 c k. ú. Markvartovice o předpokládané mocnosti 0,15 – 0,20 m v nakypřeném stavu. K tomuto bylo doloženo souhlasné stanovisko vlastníka a uživatele pozemku. V případě zbývajících objemů skrývek cca 15542 m³ budou tyto deponovány v řešeném území a využity pro účely zajištění rekultivace tělesa skládky.

Využití kulturní vrstvy je vedeno s cílem jejího účelného uplatnění a nakládání s těmito kulturními zeminami. V případě dočasného uložení orníční vrstvy na části dotčeného území je nezbytné zajistit toto úložiště tak, aby bylo respektováno svahování deponie do sklonu 1:1,5 až 1:2. Současně je nezbytné zajistit průběžné ošetřování takto skladovaných vrstev a zamezit výraznému zaplevelení a především zcizení.

Pokud se týká skrývek a jejich využití na uvedených pozemcích krajský úřad upozorňuje, že i zde je třeba skrýt veškerou možnou kulturní vrstvu, a to v závislosti na potřebě zajištění funkčních ploch a hospodárně s touto nakládat a neprovádět těmito skrývkami nepřiměřenou modelaci terénu, ale výhradně jen nezbytné postupy pro zajištění hospodářských, a případně vegetačních úprav. Pokud se týká skrývek drnové vrstvy s ohledem na stav, a především druhové zařazení pozemků je nezbytné zajistit její oddělení a zajistit odvoz za účelem zkompostování. V případě pozemků určených k využití skrývek je nutno před aplikací navážek povrch s případným travním porostem upravit, a to zejména pokud se týká vzrostlého porostu travin. Mocnost převrstvení je nutno zajistit do 0,20 m v nakypřeném stavu s tím, že je nezbytné zachovat pozvolnou návaznost na případné sousední, nedotčené pozemky. Uvedenými postupy nejsou dotčena případná zajištění a opatření z hlediska ochrany přírody a krajiny, vymezená dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že by pro účely deponie byly dodatečně využity zemědělské pozemky, které nejsou součástí výše uvedeného trvalého odnětí, je nezbytné i v těchto případech zajistit postup vymezený § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

O činnostech souvisejících se skrývkou, uložením a následným využitím kulturních zemin bude vedena evidence, bude sepsán protokol, kde budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posuzování správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin, a to v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska uvedeného výše, kterým se měnilo závazné stanovisko č. j. MSK 146696/2023 ze dne 20. 12. 2023, a to v případě pozemku parc. č. 1768/8 v daném k. ú.:

Pozemek parc. č.	Celková výměra (ha)	Trvalé odnětí (ha)	BPEJ (bonitně půdní ekologická jednotka) – odnímaná výměra (ha)	Druh pozemku
1768/8 část	0,3120	0,0914	6.40.67	TTP

jehož podmínky se upravily následovně:

- a) Hranice dotčeného území je doplněna dle grafické přílohy, která je součástí změny závazného stanoviska.
- b) S ohledem na provedenou rekognoskaci území pozemku parc. č. 1768/8 v k. ú. Markvartovice, provedenou zpracovatelem předkládané dokumentace, spol. JP EPROJ s. r. o. Ing. Jarmila Paciorková, IČO 29443831 a zjištěnému stavu výskytu porostu nebude provedena skrývka kulturních vrstev zemin a v této souvislosti je udělena výjimka z provedení této skrývky ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Původní předpoklad zajištění skrývek uvedený v původním závazném stanovisku i způsob využití zůstává nezměněn.
6. Budou splněny podmínky souhlasného závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 3. 2023, k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí:
- Ve fázi realizace záměru, při činnostech zasahujících do vegetace, zajistit na řešené lokalitě přítomnost biologického dozoru. Odborně způsobilá osoba zajistí naplnění obecné ochrany, tj. monitoring a následnou ochranu průběhu hnízdění ptáků a výskytu živočichů v průběhu migrace a případného rozmnožování, a s tím souvisejících transferů, případně omezování stavby (časové a prostorové v případě jeho nutnosti, při absenci jiných zákonných řešení).
 - Provést bezprostředně před zahájením stavebních prací (cca 4 dny před zahájením prací) kontrolu lokality odborně způsobilou osobou, která zajistí transfery živočichů.

- Pro založení trvalého travního porostu používat dostatečný podíl výběžkatých trav, které zajišťují stabilitu porostu a co největší druhový podíl bylin a jetelů (minimálně 30 %) pro zvýšení biologické hodnoty a diverzity lučních porostů.
 - Zemní práce v průběhu výstavby a další činnosti, u nichž bude předpoklad vyšší hlukové emise provádět výhradně v pracovní dny v denní době. Během provádění stavebních prací s vyšší prašností provádět skrápění ploch i manipulovaného materiálu tak, aby byla minimalizována emise prašných částic.
 - Pro rozšiřování skládky zajistit spolehlivé navázání těsnících systémů jednotlivých etap – po napojení těsnicí fólie zkontrolovat celistvost.
 - Zpracovat postup a následně zlikvidovat nepůvodní invazní druhy flory na lokalitě záměru. Budou likvidována případná ohniska křídlatky japonské, které je nutno monitorovat i v průběhu stavební činnosti i v následné péči o území záměru, zabránit šíření. Opatření platí i v případě roztroušeně se vyskytující netýkavky žláznaté. Kácení dřevin na lokalitě záměru a zásahy do vegetace provádět za přítomnosti nebo po předchozí konzultaci s odborným biologickým dozorem.
 - Jako náhradu za úbytek dutinových stromů pro netopýry instalovat na území zbylého lesního porostu v dolní části strže 10 dřevěných štěbinových budek pro netopýry. K upřesnění polohy budek a termínu realizace dojde po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody.
 - V rámci realizace náhradní výsadby dřevin v areálu a jeho okolí používat v maximální míře původní místní druh dřevin, druhovou skladbu konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Pro výsadbu lze doporučit zejména lípu velkolistou, dub letní a na suchá stanoviště dub zimní, jilm vaz a habr obecný. Z křovin doplnit jednotlivou výsadbu hlohu a růže šípkové.
 - Plochy opatřené umělou těsnicí vrstvou (PEHD fólie) před zahájením provozu zkontrolovat vodivostní zkouškou, v rámci provozních předpisů navrhnout způsob monitoringu těsnosti i v průběhu provozu. Pod těsnicí fólií dna skládky po celé ploše instalovat pevně zabudovaný monitorovací systém umožňující sledování těsnosti fólie po celou dobu provozu skládky.
 - Provádění stavby koordinovat tak, aby bylo možné provádět kácení a zásahy do vegetace v době mimo období hnízdění ptáků, tj. v době od 1. 4. až 31. 7. kalendářního roku.
 - V případně nutnosti kácení dřevin, mimo uvedené období, realizovat ho pouze v odůvodněných případech při zajištění biologického dozoru, který provede ohledání dřevin a jejich okolí před samotným kácením. Stromy, u nichž lze předpokládat výskyt netopýrů a stromy v jejich nejbližším okolí budou káceny pouze během září a října, dle pokynů biologického dozoru. V případě, že bezprostředně před zahájením prací proběhne kontrola lokality odborně způsobilou osobou, která zajistí transfer živočichů, je možné práce zahájit i jindy během roku při splnění podmínek stanovených biologickým dozorem a vyplývajících z udělených výjimek.
7. Budou splněny podmínky z rozhodnutí krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn.: ŽPZ/51927/2009/Klv ze dne 12. 5. 2009, o změně integrovaného povolení č. j. ŽPZ/2956/03/Kl ze dne 3. 10. 2003, podle § 13 odst. 3 zákona o integrované prevenci.

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, č. j. 128817/24, ze dne 16. 5. 2024.

9. Stavbu lze užívat jen na základě vydání rozhodnutí o povolení užívání stavby.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1. SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín
2. FVE Markvartovice s.r.o., U Stadiónu 3343/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
3. Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice

Odůvodnění:

Společností SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín (dále jen „žadatel“) byla dne 18. 6. 2024 podána „žádost o povolení změny stavby před dokončením“ pro stavbu **„Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“** u Městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín. Vzhledem k tomu, že dne 1. 1. 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého se za použití ust. § 330 odst. 1 a odst. 3 ve spojení s ust. § 334a daného zákona, po skončení přechodného období, tj. počínaje dnem 1. 7. 2024, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů a dokončí je stavební úřad, který se stal od 1. 7. 2024 příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona, předal Městský úřad Hlučín předmětný spis krajskému stavebnímu úřadu k vyřízení, a to dne 29. 7. 2024. Krajský stavební úřad proto v tomto řízení postupuje podle dosavadních právních předpisů, tzn. podle výše uvedeného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Městský úřad Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí (dále jen „stavební úřad“), obdržel dne 18. 6. 2024 žádost SOMA Markvartovice a. s., IČO 47677902, Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín (dále jen „žadatel“), o vydání povolení změny stavby před dokončením“ pro stavbu **„Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“** na pozemcích parc. č. 1401/8, 1401/9, 1401/29, 1401/33, 1401/40, 1401/115, 1401/116, 1401/141, 1401/142, 1401/144, 1755/2, 1756/2, 1756/3, 1756/5, 1757, 1768/2, 1768/5, 1768/8, 1768/9, 1768/27 a 1768/29 v k. ú. Markvartovice (dále jen „záměr“). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Je potřeba uvést, že dnem 1. 7. 2024 nabyt tzv. plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (od 1. 1. 2024 byl tento zákon účinný pouze pro tzv. vyhrazené stavby, což se netýká projednávaného záměru). Podle ust. § 330 odst. 1 a 3 tohoto zákona se řízení a postupy zahájené před tímto datem dokončí podle dosavadních právních předpisů a dokončí je stavební úřad, který se stal od 1. 7. 2024 příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona.

Pro předmětný záměr proběhl u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (orgán EIA), proces posuzování vlivu na životní prostředí (proces EIA) podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), který byl ukončen souhlasným závazným stanoviskem k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 3. 2023. Podle § 4 odst. 2

zákona č. 283/2021 Sb., se záměr, který podléhá posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, považuje za záměr EIA a působnost stavebního úřadu ve věcech záměrů EIA (s výjimkou vyhrazených staveb) vykonává podle § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb. krajský stavební úřad. Vzhledem k této skutečnosti předal stavební úřad spis vedený ve věci shora citované žádosti v souladu s § 314 zákona č. 283/2021 Sb. (spisová rozluka) krajskému stavebnímu úřadu, který jej obdržel dne 29. 7. 2024.

Ve smyslu výše uvedeného tedy společné řízení dokončí krajský stavební úřad podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (v tomto rozhodnutí označovaném jako „stavební zákon“), a jeho prováděcích vyhlášek.

Krajský stavební úřad posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení a zjistil, že je podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), a obsahuje náležitosti stanovené v § 94l odst. 1 stavebního zákona, tzn. obecné náležitosti dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění a identifikační údaje o pozemcích a stavbách, na kterých se má záměr uskutečnit.

Dále bylo v souladu s ust. § 94l stavebního zákona doloženo:

- dokumentace pro vydání společného povolení (ve 3 vyhotoveních) zpracovaná autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Ing. Milanem Sehnalem v březnu 2024 a autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanační, Vítem Tomanem (ČKAIT 1102741), zpracovaná v dubnu 2024, obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou dokumentaci a dokladovou část;
- souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, vydané krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 3. 2023;
- koordinované závazné stanovisko vydané městským úřadem Hlučín, odborem výstavby a životního prostředí č. j. HLUC/52002/2024/OSH/VaJ ze dne 29. 5. 2024;
- závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona vydané krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 76008/2024 ze dne 6. 4. 2024;
- závazná stanoviska vydaná krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (orgán ochrany zemědělského půdního fondu) č. j. MSK 64519/2024 ze dne 5. 6. 2024, č. j. MSK 146696/2023 ze dne 20. 12. 2023;
- souhlasné závazné stanovisko sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č. j. MO 422972/2024-1322 ze dne 23. 5. 2024;
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č. j. KHSMS 34944/2024/BR/HP ze dne 24. 5. 2024;
- sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Opava č. j. HSOS-2756-2/2024 ze dne 9. 5. 2024;

- stanovisko správce povodí, Povodí Odry, státní podnik č. j. POD/9604/2024 ze dne 14. 6. 2024;
- vyjádření Obce Markvartovice k předmětnému záměru č. j. MAR/0407/2024 ze dne 6. 6. 2024;
- souhlas vlastníka pozemku, obce Markvartovice ze dne 10. 6. 2024 udělený na situačním výkresu;
- vyjádření o existenci sítí společnosti CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, č. j. 128817/24 ze dne 16. 5. 2024;
- vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín zn. 0102133860 ze dne 2. 5. 2024;
- vyjádření k existenci sítí společnosti České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, zn.: UPTS/OS/361686/2024, ze dne 2. 5. 2024;
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, zn.: 0700838991 ze dne 2. 5. 2024;
- vyjádření k povolení stavby společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn.: 5003061290;
- sdělení o existenci komunikačního zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, zn.: 0201720824 ze dne 2. 5. 2024;
- sdělení o existenci komunikačního zařízení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha, zn.: 0201720824 ze dne 2. 5. 2024;
- stanovisko k existenci inženýrských sítí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, zn.: 9773/V012035/2024/AUTOMAT;
- vyjádření k inženýrským sítím společnosti Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., Ostravská 124/18, 748 01 Hlučín, ze dne 7. 5. 2024;
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, zn.: E26223/24, ze dne 12. 5. 2024;
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, zn.: 240503-1413683777, ze dne 3. 5. 2024;
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4, zn.: 5022/24/OVP/N, ze dne 3. 5. 2024;
- vyjádření k existenci sítí společnosti Veolia Průmyslové služby CR, a.s., Zelená 2061/88a, 709 00 Ostrava, zn.: VPS/20240503-007/ES, ze dne 3. 5. 2024;
- vyjádření k existenci sítí a zařízení na sítích společnosti Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava, zn.: RSMSS/20240503-007/ES, ze dne 7. 5. 2024;
- rozhodnutí (stavební povolení) č. j. SÚ/3635/09/St. ze dne 15. 1. 2010, vydané obecním úřadem Ludgeřovice, odborem stavební úřad a silniční správní úřad, které nabylo právní moci dne 4. 2. 2010;
- rozhodnutí č. j. HLUC/78718/2023/OVŽP/Ho, které vydal Městský úřadu Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí povolena změna stavby před dokončením nazvaná „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice stavba 3 – skládka sever“. Tato změna se týkala objektů SO 301 Příprava území a HTÚ, SO 302 Těleso skládky, SO 304 Záchytné příkopy, SO 305 Kanalizace průsakových vod, SO 306 Výtlač průsakových vod, SO 312 Oplocení, SO 313 Přípojka NN a osvětlení a SO 314 Přeložka VN.

- pro objekt SO 314 Přeložka VN byl Městským úřadem Hlučín, odborem výstavby a životního prostředí vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby č. j. HLUC/54007/2024/OVŽP/HO, spis. zn.: 49816/2024/OVŽP/HO, ze dne 5. 6. 2024;
- rozhodnutí krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství zn.: ŽPZ/51927/2009/Klv ze dne 12. 5. 2009, o změně integrovaného povolení č. j. ŽPZ/2956/03/KI ze dne 3. 10. 2003, podle § 13 odst. 3 zákona o integrované prevenci;
- rozhodnutím č. j. R/2024/49544/6 ze dne 20. 11. 2024, které vydal krajský stavební úřad, kterým bylo povoleno užívání části stavby.

Pro účely stanovení okruhu účastníků územního řízení si krajský stavební úřad vyhotovil dne 8. 1. 2025 dálkovým přístupem výpisy z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy.

Okruh účastníků řízení byl krajským stavebním úřadem stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona následovně:

a) stavebník,

- SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

- Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

-

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice (vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1768/9 v k. ú. Markvartovice)
- FVE Markvartovice s.r.o., U Stadiónu 3343/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k dotčenému pozemku parc. č. 1401/141)

e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

identifikovány parcelními čísly pozemků

pozemky parc. č. 1768/19, 1673/5, 1768/7, 1756/4, 1761, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/41, 1401/119, 1401/42, 1401/95, 1401/96, 1401/97, 1401/98, 1868/1, 1673/24, 1759/2, 1759/1, 1768/7, 1756/7, 1673/5, 1401/26 a 1401/60 v k. ú. Markvartovice, pozemky parc. č. 2493, 2488, 4462, 2492/1, 2487, 2484/2, 2484/1, 2482/1 v k. ú. Hlučín, (ovlivnění hlukem, příp. prachem). Vlastník stavby na sousedních pozemcích (CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Praha) a Povodí Odry, s.p., Varenská 49, Ostrava.

Krajský stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil předložený návrh v širších souvislostech, projednal ho s dotčenými orgány a zjistil, že předložená žádost byla úplná, tj. žádost byla podána s dostatečnými obsahovými náležitostmi a podklady byly dodány v souladu s § 94l stavebního zákona.

Krajský stavební úřad opatřením ze dne 17. 1. 2024 oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání.

Protože jde o záměr posuzovaný podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je územní řízení podle stavebního zákona tzv. navazujícím řízením. Krajský stavební úřad proto v souladu s § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s oznámením o zahájení řízení zveřejnil:

- a) žádost spolu s upozorněním, že se jedná o záměr posuzovaný dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a informaci, kde lze nahlédnout do dokumentace,
- b) informaci o předmětu a povaze rozhodnutí,
- c) informaci o tom, kde se lze seznámit s dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- d) informaci o podmínkách zapojení veřejnosti do řízení podle § 9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zahájení řízení a informace podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce krajského úřadu vyvěšena po dobu 30 dnů.

Dle ust. § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů se navazující řízení považuje za řízení s velkým počtem účastníků řízení podle § 144 správního řádu, takže při doručování písemností v řízení krajský stavební úřad postupoval podle odst. 6 tohoto ustanovení s přihlédnutím ke speciální úpravě doručování obsažené v § 94m stavebního zákona. V souladu s těmito ustanoveními krajský stavební úřad doručoval oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, dotčeným orgánům a obcím, které jsou účastníky řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona, jednotlivě a ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu. Písemnost byla vyvěšena na úřední desce správního orgánu, který písemnosti doručuje, tj. na úřední desce krajského úřadu, a byla zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje z doručenou. V den vyvěšení byla písemnost zaslána též obecnímu úřadu Markvartovice a městskému úřadu Hlučín, aby ji bezodkladně vyvěsily na svých úředních deskách na dobu nejméně 15 dnů. Potvrzení o tomto vyvěšení má krajský stavební úřad k dispozici.

Do oznámení o zahájení územního řízení krajský stavební úřad připojil poučení podle § 94n odst. 1 stavebního zákona, že námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníky řízení poučil i o dalších podmínkách pro uplatňování námitek dle odst. 2 – 3 uvedeného ustanovení a veřejnost o právech a povinnostech vyplývajících ze zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

V oznámení o zahájení společného řízení dal krajský stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se ve lhůtě pěti pracovních dnů po skončení lhůty k uplatnění námitek vyjádřili k podkladům rozhodnutí.

Práva uplatnit námitky či připomínky nikdo nevyužil. Krajskému stavebnímu úřadu se také nikdo nepřihlásil k účasti v navazujícím řízení podle § 9c zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Žádný z účastníků řízení nevyužil ani možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Dne 31. 1. 2025 obdržel krajský stavební úřad verifikační závazné stanovisko (coherence stamp) č. j. MSK 88864/2024 ze dne 31. 1. 2025, kterým orgán EIA vydal souhlasné závazné stanovisko pro předmětné územní řízení (navazující řízení) k záměru s názvem „**Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever**“, ke kterému pod názvem „Rozšíření areálu Centra pro nakládání ostatními odpady SOMA Markvartovice“ vydal závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí ze dne 23. 3. 2023, č. j. MSK 36728/2023 (dále též „stanovisko EIA“) s tím, že **podmínky tohoto závazného stanoviska se nemění a jsou proveditelné**.

Vzhledem k tomu, že jedním z podkladů pro vydání předmětného rozhodnutí je mimo jiné závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) vydané v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 101/2024 č. j. HLUC/52002/2024/OSH/VaJ ze dne 29. 5. 2024, požádal krajský stavební úřad městský úřad Hlučín, orgán územního plánování s ohledem na skutečnost, že od vydání tohoto závazného stanoviska nabyly dne 4. 10. 2024 účinnosti Aktualizace č. 8a a 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a také se dne 1. 3. 2025 stala závaznou Aktualizace č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, aby mu v rámci součinnosti o sdělení, zda mají zmíněné aktualizace vliv na posouzení předmětného záměru, resp. na závěry předmětného závazného stanoviska, neboť je povinen v řízení rozhodovat podle právního a skutkového stavu v době vydání rozhodnutí, případně žádá o postup podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, tj. o vydání navazujícího závazného stanoviska.

Dne 7. 4. 2025 obdržel krajský stavební úřad sdělení městského úřadu Hlučín, odboru výstavby a životního prostředí, že výše zmiňované změny nemají vliv na předmětný záměr.

Předpokladem schválení požadovaného záměru je jeho soulad s požadavky § 94o odst. 1 písm. a) – c) stavebního zákona. Krajský stavební úřad záměr ve smyslu uvedeného ustanovení posoudil a dospěl k závěru, že je v souladu s požadavky:

- a) *tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*

Krajský stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů; s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Stavba je umístěna tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek, ani neznemožňuje zástavbu sousedního pozemku. Stavba vyhovuje požadavkům stanovených výše uvedenými vyhláškami.

Dále se krajský stavební úřad při posuzování stavby zabýval, zda je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

- § 20 Umístění stavby na vymezeném stavebním pozemku je v souladu s Územním plánem Markvartovice, úplném znění po změně č. 3, které nabylo účinnosti dne 9. 11. 2023. Pozemky, uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí, na kterém má být předmětný záměr proveden se nachází v ploše specifické – ploše pro nakládání s odpady (SNO), kde dle hlavního využití jsou zařazeny plochy pro nakládání s odpady, tj. např. na jejich úpravu, využívání, soustředování, odstraňování atd., stavby a zařízení pro nakládání s odpady, tj. např. jejich úpravu, využívání, soustředování, odstraňování atd. a oplocení. Přípustné jsou zde přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy, zařízení a stavby související s provozem plochy, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, zařízení a stavby související s provozem plochy, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem ploch, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek, sociální vybavenost pro zaměstnance a zeleň. Jako nepřípustné je zde jakákoliv výstavba nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu na těchto pozemcích nejsou stanoveny. Z předložených podkladů vyplývá, že předmětný záměr je v souladu s Územním plánem Markvartovice. Předmětný záměr je navržen podle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s tím, že svou existencí nebude významně nebo podstatně narušovat stávající charakter území, že není v rozporu s ochranou architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební záměr nesnižuje nebo nemění hodnotu krajinného rázu. Charakter stavebního záměru nevytváří negativní podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj či soudržnost společenství obyvatel území, nejedná se o stavbu, která by mohla ohrožovat podmínky života generací budoucích. Záměr nemá negativní vliv na krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Předmětný záměr nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Záměr nemá negativní vliv na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Návrhem nedochází ke zhoršení stavu a hodnot území, není vytvořen negativní vliv na změnu urbanistické koncepce a návrh nezhoršuje kvalitu krajiny. Záměr je v souladu s Územním plánem Markvartovice i s požadavky § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Záměr splňuje podmínky pro hospodárné využívání území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona,

§ 23 odst. 1 – stavba je umístěna tak, že je umožněno napojení na pozemní komunikaci a potřebné sítě technické infrastruktury, je umožněn přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci je parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání stavby a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Je splněna potřebná dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky dle charakteru stavby. Stavba je umístěna tak, aby ani její část nepřesahovala na sousední pozemek – zejména oplocení,

soulad s § 23 odst. 4 – stavbou nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby,

soulad s § 24 odst. 2 – je zajištěn prostor pro příjezd a stání těchto vozidel,

soulad s § 24e – při výstavbě bude použit pro stavební práce a uskladnění materiálu pouze prostor na dotčených pozemcích. Nebudou zřízena zařízení stavenišť, které vyžadují povolení stavebního úřadu dle stavebního zákona. Případné znečištění příjezdové komunikace bude odstraněno v neprodlené době a na náklady investora,

soulad s § 25 odst. 1 – stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od nejbližší sousední stavby. Odstup splňuje urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových

a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Dále krajský stavební úřad ověřil, že předmětný záměr není v kolizi se žádným ze záměrů řešených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b ve znění jejich pozdějších změn a současně je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Provedení předmětné stavby nevyžaduje žádné nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Bude provedeno pouze rozšíření stávající areálové komunikace. Předmětné území je dopravně napojeno na komunikaci pro veřejnou potřebu, která se následně napojuje na silnici I. třídy (I/56).

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dotčené orgány v řízeních podle stavebního zákona hájí veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, které tvoří právní okolí stavebního zákona. V případě, že se záměr těchto zájmů dotýká, nelze rozhodnutí podle stavebního zákona vydat bez projednání s příslušným dotčeným orgánem, který v případě, že tak zvláštní právní předpis stanoví, vydává pro potřeby řízení podle stavebního zákona závazné stanovisko. Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko *úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.* K žádosti byla doložena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, přičemž podmínky z nich vyplývající jsou zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Konkrétně byl záměr posouzen:

1) Městským úřadem Hlučín, odborem výstavby a životního prostředí, který k danému záměru vydal koordinované závazné stanovisko č. j.: HLUC/52002/2024/OSH/VaJ ze dne 29. 5. 2024.

V rámci koordinovaného stanoviska byla vydána závazná stanoviska:

- orgánem ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušným podle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a písm. l a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, který uvedl podle ust. § 65 a § 90 odst. 17 citovaného zákona č. 114/1992 Sb. a podle § 149 odst. 1 správního řádu, že jejich zájmy záměrem nebudou dotčeny,
- vodoprávním úřadem dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 104 odst. 3, který vydal kladné závazné stanovisko bez podmínek,
- odborem územního rozvoje, jako orgánem územního plánování, příslušným podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, který podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona vydal k záměru závazné stanovisko, kde uvedl, že záměr přípustný;

dále bylo v rámci uvedeného koordinovaného stanoviska vydáno sdělení ve vztahu k zákonům:

- č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, kde správní orgán sdělil, že záměr svým rozsahem nespadá pod ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy tento orgán vydává závazné stanovisko;
- č. 541/2020 Sb., o odpadech, kde správní orgán sdělil, že není příslušným orgánem vykonávajícím státní správu, jelikož je toto nahrazeno postupem v řízení o vydání integrovaného povolení podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů;
- č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – zájmy chráněné uvedeným zákonem budou dotčeny – souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydal dne 20. 12. 2023 pod č. j. MSK 146696/2023 Krajský úřad Moravskoslezského kraje;
- č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, kde správní orgán uvedl, že příslušným správním orgánem je Krajský úřad;
- č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém bylo uvedeno, že tento neplní úkoly dotčeného orgánu, a tudíž stanovisko k předmětnému záměru nevydává;
- č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – příslušný správní orgán uvedl, že předmětná stavba se nachází na území s archeologickými nálezy, a proto je stavebník povinen již v době přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR.

- 2) Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, který vydal závazné stanovisko č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 3. 2023, k posouzení vlivů provedení záměru „Rozšíření areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“ na životní prostředí. Posuzovaným záměrem EIA nejsou pouze terénní úpravy, ale celý areál se stavbami pro logistiku a skladování, od čehož se odvíjí podmínky, které jsou v závazném stanovisku stanoveny pro jednotlivé fáze záměru. Ty podmínky, které se vztahují i na provedení nyní projednávaného záměru, krajský stavební úřad zapracoval do výroku tohoto rozhodnutí.
- 3) Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, který vydal závazné stanovisko č. j. MSK 76008/2024 ze dne 4. 6. 2024, kterým udělil souhlas dle § 14 odst. 2 lesního zákona, bez podmínek.
- 4) Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, který vydal závazné stanovisko č. j. MSK 146696/2023 ze dne 20. 12. 2023, k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu a následně závazné stanovisko č. j. 64519/2024 ze dne 6. 5. 2024 (rozšíření odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu). Podmínky krajský stavební úřad zapracoval do výroku tohoto rozhodnutí.

Stanovisko EIA, vydané krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) pod č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 3. 2023, obsahovalo celkem 35 podmínek pro celý záměr „Rozšíření areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“. Jednalo se o 11 podmínek pro fázi přípravy záměru, o 14 podmínek pro fázi realizaci záměru, dále o 6 podmínek pro fázi provozu, 1 podmínku pro fázi ukončení provozu a 3 podmínky pro monitorování a rozbor vlivu záměru na životní prostředí. Dále je nutno uvést, že dne 31. 1. 2025 bylo krajským úřadem vydáno verifikační závazné stanovisko č. j. MSK 61086/2024 ze dne 31. 1. 2025, ve kterém se krajský úřad vypořádal s plněním 11 podmínek pro fázi přípravy záměru a s tímto vypořádáním se krajský stavební úřad ztotožňuje. Podmínky č. 1. – 12. týkající se realizace záměru krajský stavební úřad zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí, do výrokové části. Podmínky č. 13. – 14. krajský stavební úřad do výroku svého rozhodnutí nezpracoval, jelikož se tyto podmínky netýkají povolované stavby. Další podmínky týkající se provozu,

případného ukončení provozu a pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí budou řešeny v rámci kolaudačního řízení.

Ministerstvo obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetkové vydalo souhlasné závazné stanovisko č. j. MO 422972/2024-1322 ze dne 23. 5. 2024, bez podmínek.

Dále bylo k předmětnému záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č. j. KHSMS 34944/2024/BR/HP ze dne 24. 5. 2024, bez podmínek.

Krajský stavební úřad dále v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, zda:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Krajský stavební úřad ověřil, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, oprávněnou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění změny č. 350/2012 Sb.

Krajský stavební úřad se při posuzování stavby zabýval, zda-li je stavba navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů vztahujících se přímo k charakteru předmětného záměru, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (viz. výše) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování projektové dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a v doložené projektové dokumentaci jsou v dostatečném míře řešeny jednotlivé dotčené paragrafy týkající se této stavby. S respektováním ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, se stavební úřad vypořádal v odůvodnění výše. V rámci předmětného záměru není nutné řešit bezbariérovost vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dokumentace je úplná a přehledná vzhledem k charakteru předmětné stavby a obecné požadavky na výstavbu jsou v ní v odpovídající míře řešeny.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavba bude odpovídajícím způsobem napojena na stávající dopravní i technickou infrastrukturu. Stavba neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné technické infrastruktury, dopravní infrastruktura je stávající. Bude provedeno pouze rozšíření stávající areálové komunikace. Stavba respektuje stávající infrastrukturu v okolí, resp. podmínky stanovené vlastníky této infrastruktury a podmínky stanovené platnou legislativou, také návrhy veřejně prospěšných staveb. Byla doložena kladná stanoviska správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí. Podmínky správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí a dopravní technické infrastruktury vyplývající z doložených stanovisek jsou zpracovány do projektové dokumentace.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby:

Jedná se o změnu stavby, která spočívá v rozšíření a zkapacitnění tělesa skládky sever v souladu s ukončeným řízením EIA pro tento záměr. Rozšíření skládky bude provedeno východním a západním směrem.

Předmětný záměr je v souladu s politikou územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací a v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr je navržen podle ust. § 18 a § 19 stavebního zákona v souladu s cíli a úkoly územního plánování, svou existencí nebude významně narušovat stávající charakter území, není v rozporu s ochranou architektonických a urbanistických hodnot v území. Stavební záměr nesnižuje nebo nemění hodnotu krajinného rázu. Charakter stavebního záměru nevytváří negativní podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj či soudržnost společenství obyvatel území, nejedná se o stavbu, která by mohla ohrožovat podmínky života generací budoucích. Záměr nemá negativní vliv na krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Předmětný záměr nenarušuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Záměr nemá negativní vliv na zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Návrhem nedochází ke zhoršení stavu a hodnot území, není vytvořen negativní vliv na změnu urbanistické koncepce a návrh nezhoršuje kvalitu krajiny.

Krajský stavební úřad při posouzení předmětného stavebního záměru postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla stavebním úřadem ověřována na základě dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení.

Krajský úřad po posouzení okruhu účastníků územního řízení neurčil další osoby, které by mohly být dotčeny na svých právech.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: Účastníci řízení neuplatnili právo podat námitky nebo připomínky k předmětnému záměru.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a jinými poškozujícími faktory tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné až do doby dokončení stavby.
- Při provádění stavby musí být veden stavební deník, který povede zhotovitel stavby, popř. stavbyvedoucí, podle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, a to zejména ty, v kterých jsou zahrnuty podmínky k realizaci stavby.

- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. S veškerými odpady, které při realizaci stavby vzniknou, bude naloženo v souladu se zákonem o odpadech a budou předány osobě oprávněné k nakládání s odpady. Po provedení stavby budou na vyzvání správního úřadu předloženy doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tzn. zařazené podle druhů a kategorií (dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů) a s uvedením jejich množství a osoby oprávněné k nakládání s odpady, které byly předány.
- Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení mají právo odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolacím orgánem je Ministerstvo pro místní rozvoj, se sídlem Staroměstské náměstí 6 110 00 Praha 1. Odvolání se podává u krajského stavebního úřadu.

Odvoláním lze dle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jak je uvedeno v § 82 odst. 2 správního řádu, odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Ostatní poučení

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří situace.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Ing. Kateřina Jarošová
vedoucí oddělení pozemních a vodních staveb
odbor krajský stavební úřad

Přílohy

Příloha č. 1 – koordinační situační výkres

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Jednotlivě obdrží:

- 1) SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín (datová schránka)
- 2) Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice (datová schránka)
- 3) FVE Markvartovice s.r.o., U Stadiónu 3343/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (datová schránka)

Veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky obdrží účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, identifikovaní parcelním číslem pozemku a stavbou):

- pozemky parc. č. 1768/19, 1673/5, 1768/7, 1756/4, 1761, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/41, 1401/119, 1401/42, 1401/95, 1401/96, 1401/97, 1401/98, 1868/1, 1673/24, 1759/2, 1759/1, 1768/7, 1756/7, 1673/5, 1401/26 a 1401/60 v k. ú. Markvartovice, pozemky parc. č. 2493, 2488, 4462, 2492/1, 2487, 2484/2, 2484/1, 2482/1 v k. ú. Hlučín,
- vlastník stavby na sousedních pozemcích (CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Praha) a Povodí Odry, s.p., Varenská 49, Ostrava.

Dotčené orgány:

- 1) Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí (k č. j. HLUC/52002/2024/OSH/VaJ ze dne 29. 5. 2024)
- 2) Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (č. j. KHSMS 34944/2024/BR/HP ze dne 24. 5. 2024)
- 3) Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru (č. j. MO 422972/2024-1322 ze dne 23. 5. 2024)
- 4) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (k č. j. MSK 146696/2023 dne 20. 12. 2023, č. j. MSK 64519/2024 ze dne 5. 6. 2024, č. j. MSK 76008/2024 ze dne 4. 6. 2024, č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 3. 2023)

Toto rozhodnutí musí být po dobu 15 dnů vyvěšeno na elektronické úřední desce krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na elektronické úřední desce se písemnost považuje za doručenou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úředních deskách:

Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

Obecního úřadu Markvartovice
Městského úřadu Hlučín

a to po dobu 15 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Právní účinky má výhradně doručení tohoto oznámení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

